

Overeenkomst incidentele huur accommodatie

Ondergetekenden:

De Stichting Dorpshuis De Bining gevestigd te Koarnjum, ten deze vertegenwoordigd door :
Dorien ter Avest, voorzitter wonende te Jelsum en Nico Groenewegen, secretaris, wonende te Jelsum,
hierna te noemen: Verhuurster
en

_____, hierna te noemen: Huurster

overwegende:

dat Huurster op _____, een _____ te hebben, verder te noemen activiteit;
dat Verhuurster over een ruimte beschikt die daarvoor geschikt is, namelijk de _____ zaal, verder
te noemen: het gehuurde;
verklaren een huurovereenkomst aan te gaan met de volgende bepalingen:

Artikel 1 Omvang huur

1. Huurster kan op _____ van _____ uur tot _____ uur gebruik maken van het gehuurde voor het houden van haar activiteit.
2. De deelnemers aan de activiteit kunnen eveneens gebruik maken van de in dorpshuis De Bining aanwezige algemene voorzieningen, zoals sanitair, kantine, EHBO-voorzieningen.
3. Verhuurster draagt zorg voor een adequate verwarming en verlichting van het gehuurde.
4. Huurster kan gebruik maken van de aanwezige apparatuur.

Artikel 2 Gebruik

1. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de hiervoor omschreven activiteit en alleen door deelnemers aan die activiteit.
2. Het is Huurster verboden zonder voorafgaande toestemming van Verhuurster het gehuurde in strijd met het voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden, dan wel het gehuurde aan derden in gebruik te geven.

Artikel 3 Huursom

De huursom voor _____ bedraagt voor de _____ zaal € _____.

Wanneer de baromzet meer dan € 750,00 bedraagt per keer, wordt geen zaalhuur in rekening gebracht. Na ontvangst van de factuur, wordt binnen twee weken, de activiteit door Huurster betaald.

Artikel 4 Aansprakelijkheid

Verhuurster is niet aansprakelijk voor schade die door Huurster wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij Huurster Verhuurster daarvan tijdig in kennis heeft gesteld en Verhuurster het gebrek niet tijdig heeft verholpen.

Artikel 5 Overige bepalingen

1. Huurster dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor andere huurders van dorpshuis De Bining of haar omgeving.
2. Huurster dient stipt de bevelen van Verhuurster, of de namens Verhuurster aanwezige beheerder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast, op te volgen.
3. Huurster is verplicht kennis te nemen van het aanwezige ontruimings- en calamiteitenplan en zich aan de daarin opgenomen regels te houden.

Artikel 6 Geschillen

1. In die gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt in redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht.
2. Als partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, wordt getracht het geschil met behulp van een bemiddelaar/mediator op te lossen.
3. De annuleringskosten bedragen 25% wanneer er een week van te voren wordt afgezegd; 50% bij vijf dagen van te voren en 75% bij drie dagen van te voren en 100% bij een dag van te voren.

Jelsum, datum _____

Verhuurster

Dorien ter Avest

Voorzitter

_____, Datum_____

Huurster
